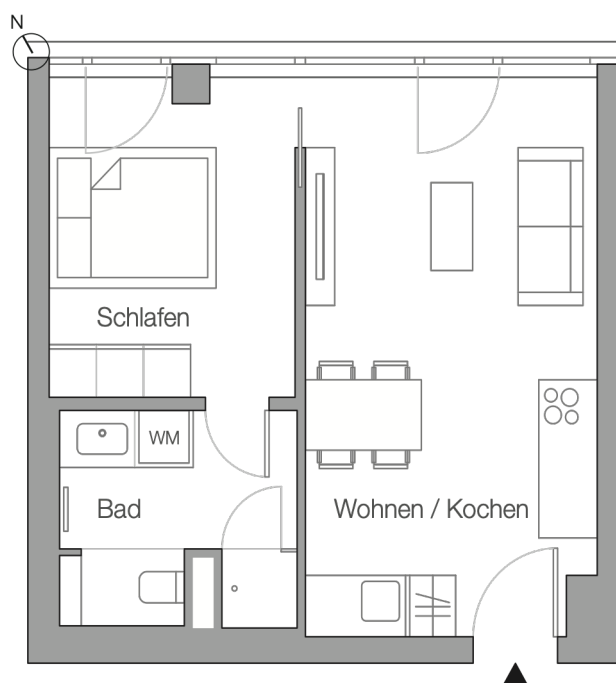


In unserem Ensemble "Wave" in Berlin möchten wir Ihnen folgendes Mietangebot vorstellen:

2 Zimmer-Wohnung ■ Wave C.53 ■ ca. 39,18 m² Wfl. ■ HP links
Stralauer Allee 13, 10245 Berlin

Miete	950,00 € Netto, kalt
Nebenkosten Vorauszahlung (inkl. Heizkosten)	170,00 €
Gesamt Warmmiete	1.120,00 €
PROVISIONSFREI	

Kaution	2.850,00 € (3 NKM)
Mietbeginn	15.11.2026
Mietdauer	Unbefristet
Mieterhöhung	Staffel 4 x 20 € pro Jahr
Sonstiges	1 Jahr Mindestlaufzeit

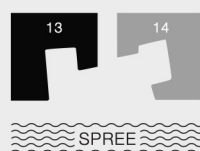


Wohnung | flat C.53

Stralauer Allee 13

Hochparterre | raised grd.floor

Lageplan | site plan



Lage im Gebäude | position in building



Raum | space

Wohnfläche | square metre*

Wohnen / Kochen | living/kitchen

22.00 m²

Schlafen | bedroom

10.59 m²

Bad | bath

6.59 m²

Gesamt | total

39.18 m²

Ausstattung

- Fahrstuhl bis in die Tiefgarage und Keller
- Fußbodenheizung
- Gespachtelte Wände
- Moderne Einbauküche, Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühl- und Gefrierkombination, Geschirrspüler
- Parkett Eiche dunkelmatt versiegelt
- Holzfenster
- Markisen
- Tür und Fensterbeschläge in Edelstahl
- Dusche und Handtuchheizkörper
- Markenfliesen
- Markenbadkeramik
- Videosprechanlage
- Keller
- Fahrrad Abstellraum mit Fahrradständern
- Hauseigene Tiefgarage
- Zentrale Schließanlage
- Hausmeister Service
- Vormieter würde seine Waschmaschine für 80,- € verkaufen

Energieausweis

Primärenergiebedarf 47 kWh (m²a) KfW 70

Endenergiebedarf 79 kWh (m²a)

Unsere Angebot und Mitteilungen sind nur für den Empfänger bestimmt. Sie beruhen auf Angaben des Vermieters. Sie dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden und sind entsprechend vertraulich zu behandeln. Die Wohnung kann nach vorheriger Vereinbarung besichtigt werden.

CIC Centa Immobilien Consult GmbH, Kastanienallee 10, 10456 Berlin,
Tel. 030 403 6697 55, kontakt@cic.immobilien